

Maisons

ARCHITECTURES  
**à vivre**

NOUVELLE  
FORMULE



M 05735-18 - F: 5,50 € - RD



**3 exemples de rénovation**  
Design : Milan 2004 / Jardins tendances

B I M E S T R I E L N ° 1 8 M A I / J U I N 2 0 0 4



04



**Maison de vacances à BOUZIGUES (34000)**

Architecte : Yann PERON

Le programme est difficile : créer dans une pièce située au premier niveau un salon détente, deux endroits distincts pour dormir, ainsi qu'un espace de rangements, le tout en offrant plus de fluidité et de lumière à une maisonnette prise en étau entre deux murs mitoyens... Une belle réhabilitation à découvrir dans le n°15 de la revue *Architectures à Vivre*.

Année de réalisation : 1996 ; Date du bâti d'origine : XIX<sup>e</sup> siècle

Durée des études : 5 mois ; Durée des travaux : 3 mois

Surface : 70 m<sup>2</sup> SHON

Coût des travaux : 23 000 euros TTC hors honoraires

Matériaux utilisés : maçonnerie, bois (structure)

Photos de Laurence RAVOUX



**Maison bioclimatique en bois à BAILLARGUES (34640)**

Architecte : AGENCE ARNONE ARCHITECTE, Christophe ARNONE

Le projet s'oriente autour du concept de maison bioclimatique et de l'emploi de matériaux sains. La gestion des apports solaires se fait au travers des paves soleils dont l'inclinaison laisse passer le rayonnement en hivers et protège les vitrages en été. La toiture plantée assure une inertie et une isolation thermique maximum. Les murs extérieurs/intérieurs sont réalisés en ossature et bardage pin douglas non traité, avec isolation par ouate de cellulose. Une épine dorsale en maçonnerie assure le contreventement, apporte de la minéralité, complète l'inertie thermique et règle l'humidité.

Année de la construction : 2003

Durée des études : 3 mois ; Durée des travaux : 4 mois

Surface : 144 m<sup>2</sup> SHON

Coût des travaux : 144 781 euros TTC hors honoraires (949 703 Frs)

Matériaux utilisés: bois (structure), pin douglas (bardage), toiture terrasse plantée



34  
06



**Surélévation en bois à CLAPIERS (34830)**

Architecte : Samuel TAMISIER - associé aux COMPTOIRS DE L'ARCHITECTURE

Afin de redonner à cette maison du début des années 80 un peu de générosité, de sensations, et plus de surface habitable, nous avons surélevés la toiture de 2,30 m, créé deux nouvelles chambres avec un accès indépendant. Nous en avons profité pour créer un parcours dans la maison en créant trois terrasses et un escalier extérieur.

Année de réalisation : 2004 ; Date du bâti d'origine : 1982

Durée des études : 4 mois ; Durée des travaux : 6 mois

Surface : 124 m<sup>2</sup> existant + 80 m<sup>2</sup> d'extension

Coût des travaux : 84 000 euros TTC hors honoraires

Matériaux utilisés : bois (structure), châtaignier (sol), ipé (bardage)



**Aménagement d'un appartement à NICE (06000)**

Architecte : Bertrand CHARPENTIER

Ce trois pièces de 70 m<sup>2</sup> présentait une belle hauteur sous-plafond et surtout un seul poteau porteur. Le désir du propriétaire : vivre dans un espace ouvert. Une fois toutes les cloisons abattues, la forme en L de la surface dégagée deux volumes principaux que l'on choisit d'articuler autour d'un linéaire de placards toujours indispensables. La première surface carrée servira de réception composée d'un salon, et d'une cuisine ouverte. Le deuxième volume rectangulaire formera l'espace du sommeil composé par deux chambres et une salle de bain.

Année de réalisation : 2004 ; Date du bâti d'origine : 1880

Durée des études : 1 mois ; Durée des travaux : 3 mois

Surface : 72 m<sup>2</sup> SHON ; Coût des travaux : 40 000 euros TTC (260 000 Frs)

Matériaux utilisés : maçonnerie (structure), parquet chêne (sol)



**Rénovation d'une villa à CANNES (06400)**

Architectes : Bernard VALERO, Frédérique GADAN

Fidèle à l'esprit de la ville, cette villa cannoise des années 60 a été surélevée et complètement restructurée à l'intérieur. Le rez-de-chaussée fait désormais place au séjour, au bureau, à la chambre d'ami et à la piscine. Le premier niveau comprend le coin repas et la cuisine, 3 chambres d'enfant et 2 salles de bains. Enfin, le second niveau abrite la chambre des parents, la salle de bains, le dressing, et une terrasse agrémentée d'un balnéo.

Année de réalisation : 2002 ; Année du bâti d'origine : 1965

Durée des études : 6 mois ; Durée des travaux : 10 mois

Surface : 300 m<sup>2</sup> SHON Coût des travaux : 380 000 euros HT hors honoraires

