

Prix départemental  
de l'Architecture et  
de l'Aménagement



de Maine-et-Loire 2007

# Fenêtre sur la Loire

## CHAMPTOCEAUX

Maître d'ouvrage > Privé  
Programmation > Privée  
Maître d'œuvre > Yann PERON, architecte (44)  
Durée du chantier > Février 2005 - Septembre 2005  
Surfaces > 72 m<sup>2</sup> utile - 80 m<sup>2</sup> habitable - 85 m<sup>2</sup> SHON  
Coût des travaux > 123 800 € HT



Le projet consiste en une réhabilitation d'une maison traditionnelle de bord de Loire. Le parti architectural choisi est la création d'une surélévation offrant une vue privilégiée sur le fleuve. Le projet se veut respectueux de son environnement et tente de capter la poésie du lieu par la mise en place d'un système structurel inventif côté fleuve : une « fenêtre sur la Loire », surélévation de bois, métal et verre en surplomb de la façade principale. Côté coteau, la façade sur deux niveaux est plus sobre, fermée pour éviter le vis-à-vis, et couverte d'une charpente de pin douglas à claire-voie. Le rythme et la taille des ouvertures d'origine sont conservés tout comme les proportions du bâtiment.

À l'origine très sombre, l'espace intérieur bénéficie aujourd'hui d'un éclairage naturel grâce à des ouvertures filantes et un mur-rideau intérieur de 5 mètres. La diffusion de la lumière constitue un élément essentiel du projet. Elle est renforcée par une cage d'escalier ouverte et par le traitement des jonctions entre surélévation et espaces réhabilités. Un interstice dispensé entre les murs de tuffeau et les planchers nouveaux, laisse libre accès à la lumière. Une fenêtre de toit renforce l'éclairage de la cage d'escalier.

La surélévation, couverte d'une toiture en tuiles mécaniques traditionnelles, s'aligne sur le faîtage des maisons adjacentes et s'insère ainsi parfaitement dans le site.

